

**AVVISO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEL RAMO D'AZIENDA RELATIVO
AL BAR-TAVOLA CALDA ALL'INSEGNA "Off Shore".**

SEZIONE I: ENTE CONCEDENTE

I.1 Ente Concedente: Funivie Piccolo San Bernardo S.p.A., Frazione Entrèves, n. 149, La Thuile (Ao), Codice postale 11016, Italia. Persona di contatto: dott. Corrado Giordano Tel.: +39 0165884150 Fax: +39 0165884052 E-mail: fpsbspa@solutionpec.it Indirizzo Internet: <https://www.lathuile.it/funivie>.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'AVVISO

II.1 Oggetto: l'avviso ha ad oggetto la concessione in affitto del ramo d'azienda relativo all'attività di Bar-Tavola calda all'insegna "Off Shore" ubicata in La Thuile, Località Ponteille – incrocio piste da sci n. 28 e n. 18 (riconducibile alla tipologia n. 3 del Regolamento regionale 11/10/2007, n. 2).

II.2 Breve descrizione: l'azienda commerciale all'insegna "Off Shore" è concessa in affitto alle condizioni specificate nello schema di "contratto di affitto di ramo di azienda" allegato al presente avviso (**allegato 1**) e ricomprende: i) l'immobile in cui l'azienda è esercitata ed il cui godimento è inscindibile dall'azienda medesima; ii) l'insegna "OFF SHORE"; iii) tutti gli elementi e le attrezzature, arredi e stoviglie elencati nell'inventario allegato al presente avviso (**allegato 2**) che concorrono a formare il patrimonio aziendale, ad esclusione dei debiti e dei crediti; iv) le autorizzazioni ad esercire l'azienda concesse dalle autorità competenti alla Concedente; v) una porzione di pavimentazione in legno (circa 10 mq) necessita di un ripristino che sarà effettuato da parte di Funivie Piccolo San Bernardo S.p.A. nel corso del mese di luglio 2026; vi) sono esclusi gli arredi e attrezzature elencati nel documento allegato (**allegato 4**) di proprietà del precedente locatario (Sun & Fun Snc di

Deriu S. e C.) che sono stati quotati in euro 40.000,00 (quarantamila). L'eventuale riacquisto del materiale contenuto nell'**allegato 4** esula dall'affitto del ramo d'azienda e, se d'interesse, andrà trattato e acquistato, in toto o in parte, direttamente con la parte proprietaria.

II.3 Durata dell'affitto: la durata dell'affitto è pari a 4 (quattro) anni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto di affitto senza possibilità di rinnovazione in quanto il fabbricato è stato costruito su terreno di proprietà del Comune di La Thuile e la concessione che determina il diritto di superficie terminerà il 30 aprile 2030.

II.4 Canone di affitto: il canone annuo di affitto, soggetto ad offerta al rialzo, è pari a euro 9.000,00, interamente assoggettati ad IVA.

II.5 Modalità di pagamento e di revisione del canone di affitto: il canone annuo di affitto è pagato mediante due rate semestrali anticipate ed è aggiornato a far tempo dal secondo anno e per ciascuna annualità successiva nella misura del cento per cento della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati, verificatasi nell'anno precedente intercorso tra il mese di decorrenza del contratto di affitto e lo stesso mese degli anni successivi.

II.6 Divieti: sono vietati, a pena di risoluzione del contratto di affitto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.: i) la cessione del contratto di affitto e la concessione o sub-concessione a terzi del godimento dell'azienda affittata; ii) il mutamento dell'attuale destinazione commerciale dell'azienda; ii) la variazione dell'insegna "OFF SHORE".

II.7 Garanzie ed assicurazioni: il concessionario ha l'obbligo di prestare le garanzie per la corretta esecuzione del contratto e le assicurazioni prescritte nello schema di "contratto di affitto di ramo di azienda".

II.8 Informazioni complementari: le spese relative e connesse alla stipulazione, registrazione ed iscrizione nel Registro delle Imprese del contratto di affitto di ramo d'azienda sono a carico dell'affittuario.

SEZIONE III: SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE L'OFFERTA

III.1 Forma giuridica dei soggetti ammessi: sono ammessi a presentare l'offerta le imprese individuali, le società, le associazioni e gli organismi collettivi.

III.2 Requisiti dei soggetti ammessi: i soggetti ammessi a presentare l'offerta, pena l'esclusione: i) devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o in registro equivalente per attività coerenti con l'oggetto dell'avviso; ii) devono possedere i requisiti morali prescritti per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande dall'art. 5 della Legge regionale della Valle d'Aosta 3 gennaio 2006, n. 1 (Disciplina delle attività di somministrazione di alimenti e bevande. Abrogazione della legge regionale 10 luglio 1996, n. 16); iii) devono possedere i requisiti professionali prescritti per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande dall'art. 6 della richiamata Legge regionale n. 1/2006; iv) non devono versare in una situazione debitoria nei confronti dell'Ente concedente, impregiudicata la possibilità di sua estinzione prima della presentazione dell'offerta.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1 Tipo di procedura: raccolta di offerte preceduta da avviso pubblico.

IV.2 Criterio di assegnazione: miglior rapporto qualità/prezzo valutato sulla base dei seguenti criteri e del relativo punteggio:

- i) massimo rialzo offerto sul canone annuo di affitto: punteggio massimo 35;
- ii) esperienza maturata dall'offerente nell'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande in territori turistici: punteggio massimo 30;
- iii) modalità gestorie dell'azienda ed eventuali migliorie proposte dall'offerente: punteggio massimo 35.

IV.3) Modalità e termine di presentazione delle offerte: le offerte devono essere presentate in formato cartaceo all'indirizzo indicato nella sezione I.1), secondo le modalità precisate nel disciplinare allegato al presente avviso (**allegato 3**) entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24 luglio 2026

IV.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: l'offerta deve essere presentata in lingua italiana.

IV.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: l'offerta presentata rimane ferma ed è irrevocabile sino al decorso di 60 giorni dopo la scadenza del termine di ricevimento delle offerte.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni complementari: a) non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, alternative alla pari o al ribasso; b) l'Ente concedente a proprio autonomo, discrezionale e insindacabile giudizio, si riserva: b.1) di non assegnare l'affitto del ramo d'azienda senza che gli offerenti possano avanzare, per tale motivo, richieste di indennizzi, compensi o danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.; b.2) di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché la stessa

sia ritenuta congrua e conveniente; c) è obbligatorio il sopralluogo; d) non sono presenti scorte vive; e) poiché il godimento dei locali adibiti alla gestione aziendale è inscindibile dall'azienda, non può trovare applicazione la legge 27 luglio 1978, n. 392; f) tutte le controversie derivanti dalla interpretazione ed esecuzione del contratto di affitto di ramo d'azienda commerciale, non risolte in via bonaria, sono deferite alla autorità giudiziaria ordinaria, essendo espressamente esclusa la competenza arbitrale; g) eventuali richieste di chiarimento sono inoltrabili e riscontrabili esclusivamente via mail all'indirizzo giordano@lathuile.net

La Thuile, 6 luglio 2026